

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Sp. zn.: OVŽP-40/MUCS/2119/2025/VÝST/Ko

Č.j.: MUCS/3218/2025/VÝST/Ko

PID: DXUX3OP4I9PH

Vyřizuje: Bc. Monika Koubková

Telefon: 491 490 061

E-mail: stavebni4@ceskaskalice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 330

V České Skalici 26. března 2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 247 a násl. stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 27. ledna 2025 podala společnost Cihelny STAMP MISKOLEZY, s.r.o., IČO 620 25 201, se sídlem čp. 59, 552 03 Velký Třebešov (dále také jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 249 stavebního zákona

povolení odstranění stavby

s názvem „Zděná sušárna cihel“ umístěné na pozemku parc. č. st. 159 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velký Třebešov podle předložené dokumentace s názvem „Demontáž (bourání) zděné sušárny v areálu organizace Cihelny STAMP Miskolezy s.r.o.“, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kubát v lednu 2025.

Jedná se o přízemní stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 38 m x 25,1 m, zastavěná plocha činí cca 954 m². Obvodové zdivo je tl. 30 cm, vnitřní konstrukce je tvořena ocelovými sloupky opatřenými registry pro sušení. Stropní konstrukci tvoří tvárnice hurdis vkládané do IČ.14. Výška objektu je 4,5 m. Objekt byl již v minulosti odpojen od elektrického napájení, kabeláž osvětlení včetně rozvodných skříní a vypínačů je odstraněna. Plynové potrubí je odpojeno v hlavním uzávěru plynu před branou cihelny. Na fasádě zůstalo rozpojené potrubí plynu, které bude odstraněno v rámci bouracích prací. Troleje vlečky byly odstraněny.

Postup bouracích prací: Odstraňování stavby bude realizováno postupně po záběrech od jihu k severu. Odbourávání se zastaví před nosnou zdí bývalé dílny údržby, kdy tato zůstane zachována jako nově obvodová jižní stěna. Jednotlivé záběry budou prováděny od střechy směrem dolů. Po odstranění lepenkové krytiny bude lámavým bagrem sražena na podlahu stropní konstrukce hurdis. Následně budou odstraněny ocelové stropnice IČ.14, ocelové sloupky UČ.14 a registry. Obvodové zdivo tl. 30 cm bude strženo pomocí buldozeru a bagru rovněž na podlahu. Na podlaze sušárny, která je „utopena“ vůči okolnímu terénu, budou sutě pojezdem pásů buldozeru nadrceny, rozhrnuty a budou tak využity k přejezdu na zadní dvůr. Vedle výškového vyrovnání „utopené“ p.č.st. 159 vzhledem k okolním zpevněným plochám je ponechání sutí nezbytné také z důvodu, že z podlahy vyčnívají kotevní šrouby sloupků, které je třeba přesypat. Přebytkové sutě budou využity v sousedním zařízení „LAVICE“ CZH01144, kde je příjem odpadu k.č. 170904/O „směsné stavební a demoliční odpady“ povolen a jehož je parcela 553/1 částečně součástí. Plocha po sušárně se stane součástí okolních zpevněných ploch.

S odstraňovaným materiálem bude naloženo v souladu s platnou legislativou České republiky.

Pro provedení odstranění části stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Shora uvedené demoliční práce budou provedeny dle schválené dokumentace s názvem „Demontáž (bourání) zděné sušárny v areálu organizace Cihelny STAMP Miskolezy s.r.o.“, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kubát v lednu 2025. Případné změny v provádění demoličních prací oproti shora uvedené dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Pro provedení odstranění shora uvedených staveb jsou určeny pozemky ve výlučném vlastnictví stavebníka. Jiné pozemky nemohou být k zajištění provádění bouracích prací použity, ledaže by o tom stavebník uzavřel dohodu s jejich vlastníkem.
3. Místo provádění bouracích prací se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro odvoz materiálu tak, aby se práce mohly řádně a bezpečně provádět ve smyslu podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Odvádění srážkových či odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně komunikací, uvnitř staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
4. S odpady vznikajícími při provádění bouracích prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.
5. Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Předmětná stavba bude odstraněna **do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
7. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví zúčastněných osob.
8. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, že musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb a zároveň nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
9. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví zúčastněných osob.
10. Před zahájením demoličních prací musí být zajištěna ochrana veškerých inženýrských sítí v místě lokality.
11. Žadatel je povinen oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět a současně sdělí termín zahájení provádění prací, dále pak termín provádění prací při odstraňování střešní krytiny s obsahem azbestových prvků.
12. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) je shora uvedený žadatel společnost **CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o.**, IČO 620 25 201, se sídlem čp. 59, 552 03 Velký Třebešov.

Toto rozhodnutí se vydává za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 27. ledna 2025 žádost společnosti CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o., IČO 620 25 201, se sídlem č.p. 59, 552 03 Velký Třebešov, zastoupené jednatelem společnosti paní Irenou Jirkovou (dále také jen „žadatel“) o povolení odstranění stavby s názvem „Zděná sušárna cihel“ umístěné na pozemku parc. č. st. 159 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velký Třebešov.

Dnem podání výše uvedené žádosti bylo ve smyslu § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno řízení ve věci povolení odstranění předmětné stavby.

Zahájení řízení o odstranění stavby oznámil zdejší stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením čj. MUCS/2596/2025/VÝST/Ko ze dne 10. března 2025 a jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jejímu provedení, stavební úřad podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a dal možnost, aby své námitky (popř. připomínky, důkazy apod.) k podané žádosti účastníci řízení uplatnili ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, a upozornil je, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě stavební úřad vyzval ke sdělení svých závazných stanovisek (popř. stanovisek) dotčené orgány. Během 15denní lhůty nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani nebyly sděleny stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost, včetně předložené dokumentace v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Při vymezení okruhu účastníků řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, již je ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem řízení o povolení odstranění vlastníkem pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním přímo dotčena, tj.:

- **CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o.**, IČO 620 25 201, se sídlem č.p. 59, 552 03 Velký Třebešov
- **Obec Velký Třebešov**, IČO 002 73 180, č.p. 2, 552 03 Velký Třebešov
- [REDAKCE]

Zdejší stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním tohoto rozhodnutí nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

K žádosti o vydání povolení o odstranění stavby byly doloženy následující rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření a souhlasy (rovněž v průběhu řízení):

- dokumentace pro odstranění stavby s názvem „Demontáž (bourání) zděné sušárny v areálu organizace Cihelny STAMP Miskolezy s.r.o.“, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kubát v lednu 2025
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-18423/ZP/2022-14 ze dne 15.12.2022 o zrušení integrovaného povolení
- provozní řád zařízení Úprava území areálu cihelny Miskolezy – část terénní úpravy „LAVICE“ společnosti CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o. z října 2023
- rozhodnutí Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí čj. MUCS/6216/2023/VÝST/Ře ze dne 22.06.2023 o změně využití území

Závazná stanoviska dotčených orgánů (popř. další předepsaná stanoviska) byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože zdejší stavební úřad v průběhu řízení o odstranění stavby neshledal důvody bránící

povolání shora uvedených demoličních prací v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná správní rozhodnutí (např. povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, apod.)

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

S demoličními pracemi nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník (dle § 247 odst. 2 stavebního zákona):

1. CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o., IČO 620 25 201, se sídlem č.p. 59, 552 03 Velký Třebešov, ID DS: e6wvvjd
2. Obec Velký Třebešov, IČO 002 73 180, č.p. 2, 552 03 Velký Třebešov, ID DS: zgga9as
3. [REDAKCE]

Dotčené orgány

4. Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, ID DS: sbwbzd5

Vypraveno dne: 26. března 2025